

L'ACHAT D'UN BIEN IMMOBILIER (BÂTI OU NON BÂTI)

Ce questionnaire est à remplir par l'acquéreur d'un immeuble, qui doit le retourner au notaire

Pourquoi ce questionnaire ? Ce questionnaire doit permettre au notaire de préparer au mieux l'acte de vente afin qu'il corresponde exactement à la situation du bien acquis et aux accords intervenus avec votre vendeur.

Il permet également au notaire de vous conseiller utilement en attirant son attention sur telle ou telle particularité de votre opération.

à compléter



ADRESSE DU BIEN IMMOBILIER ACHETE	Numéro et rue Code Postal et Commune
--	---

SITUATION DE L'ACQUEREUR	
Est-ce votre première acquisition d'un bien immobilier ?	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
S'il s'agit d'un bien en copropriété Etes-vous déjà propriétaire dans cette copropriété ?	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non

USAGE DU BIEN	
Quelle est la destination de l'immeuble acheté ?	<input type="checkbox"/> Résidence principale <input type="checkbox"/> Résidence secondaire <input type="checkbox"/> Investissement locatif <input type="checkbox"/> Professionnel / Commercial / Artisanal

CONSTRUCTION - TRAVAUX	
Envisagez-vous de faire des travaux sur l'immeuble acheté ?	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Si oui, nécessitent-ils l'obtention d'une autorisation d'urbanisme ?	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Si oui, avez-vous conditionné l'achat de l'immeuble à son obtention ?	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Si oui, décrivez ces travaux :	

VENTE D'UN IMMEUBLE	
Parallèlement, vendez-vous un autre immeuble ?	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Si oui, le dossier est-il déjà en cours chez un notaire ?	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Si oui, nom et adresse du notaire	
Si non , voulez-vous que nous vous assistions pour votre acte de vente ?	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Quelle date pour votre déménagement ?	

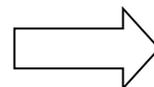
LETTRE RECOMMANDEE ELECTRONIQUE

Vous donnez votre accord pour que toutes notifications vous soient faites par lettre recommandée par courrier électronique, et ce conformément aux dispositions de l'article 1369-8 du Code civil, à l'adresse indiquée dans le cadre ci-après. Vous reconnaissez et garantessez que vous disposez de la maîtrise exclusive du compte e-mail que vous avez vous-même indiqué, tant pour son accès régulier et sa gestion que pour la confidentialité des identifiants qui vous permettent d'y accéder. Vous vous engagez à signaler immédiatement toute perte ou usage abusif de votre compte e-mail. Jusqu'à la réception d'une telle notification, toute action que vous effectuerez au travers de votre compte e-mail sera réputée effectuée par vous et relèvera de votre responsabilité exclusive. En cas de pluralité de bénéficiaires, les dispositions ci-dessus ont vocation à s'appliquer à chacun d'eux.

NOM	Prénom	Adresse mail (*)	Signature

(*) mention obligatoire de l'adresse mail, ou à défaut, veuillez indiquer « pas d'adresse mail »

« Conformément à la loi « Informatique et Libertés » du 6 janvier 1978 modifiée, l'office notarial dispose d'un traitement informatique pour l'accomplissement des activités notariales, notamment de formalités d'actes. A cette fin, l'office est amené à enregistrer des données vous concernant et à les transmettre à certaines administrations. En vertu des articles 38 et suivants de la loi précitée, vous pouvez exercer vos droits d'accès et de rectification aux données vous concernant auprès du présent office notarial. »



Continuer
à compléter

VOICI LE BUDGET DE VOTRE ACQUISITION	
Prix du bien immobilier	
Prix des meubles	
Provision sur frais de vente (et éventuelle promesse de vente)	
Frais de mise en place des garanties bancaire	(pour mémoire)
Commission d'agence ou frais de négociation	
TOTAL BUDGET à prévoir, sauf mémoire	0,00 €

... et joindre
les documents
suivants

VOUS FINANCEZ DE LA MANIERE SUIVANTE	
Emprunts (*)	
Apport personnel (**)	
TOTAL FINANCEMENT, égal au budget à prévoir	0,00 €

Simulation
de financement chiffrée
par votre **BANQUE**

S'il s'agit d'un prêt
familial, pièce d'identité
du prêteur et
ATTESTATION selon
modèle à nous
demander

Relevé du compte sur
lequel l'apport apparaît

ATTESTATION
d'origine des fonds
émanant de votre
BANQUE

Justificatif de l'origine
des fonds (donation,
etc..)

(*) Détail de vos emprunts :			
Nom et adresse du prêteur	Montant	Taux maxi	Durée maxi
		%	
		%	
		%	
	0,00 €		

(**) Détail de votre apport personnel		
Apport personnel par qui ?	Montant de l'apport	Origine de l'apport (économies, donation, succession, etc.)
	0,00 €	

DECLARATION PAR L'ACQUEREUR Vous déclarez :

Que les fonds utilisés pour cet achat ne vous proviennent pas d'une infraction passible d'une peine privative de liberté supérieure à un an ou ne participent pas au financement du terrorisme. (article L561-15-1 1er alinéa du Code Monétaire et Financier)

Que cet achat n'est pas lié au blanchiment des capitaux ou au financement du terrorisme (article L 561-16 1er alinéa du même code.)

oui non

oui non

Indiquez le montant du dépôt de garantie ou de l'indemnité d'immobilisation, versé lors du compromis ou de la promesse de vente.....

.....

OBSERVATIONS OU PARTICULARITÉS

Indiquez les particularités qu'il vous paraît utile de porter à la connaissance du notaire ou qui peuvent aider au bon déroulement du dossier :

Fait à

Le

(à dater et signer par chacun des acquéreurs)

Merci.